



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/>

03.03.2023 № 201/836

На № _____

Главе
городского округа
Архангельской области
«Город Архангельск»

Мореву Д. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласии с проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал и в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) рассмотрело проект решения в отношении двух несмежных территорий жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал и в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова (далее – проект решения), в том числе на предмет соответствия утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным нормативам градостроительного проектирования, законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области и иным нормативным правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность.

По результатам рассмотрения в соответствии с порядком согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 г. № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» министерство сообщает о согласии с проектом решения.

Также министерство обращает внимание на необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отображения границ, указанных выше территорий, подлежащих комплексному развитию и установления градостроительного регламента для таких территорий согласно проекту решения.

Заместитель министра



С.Ю. Строганова